



- A** Noordgebouw
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Verbinding Catharijnesingel-Stadskamer-Hollandse Toren
- F** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- G** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)
- H** Rijnkade 5
- I** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- J** Stadsverwarming en kabelwerk
- K** Fietspad Catharijnesingel Zuid
- L** Smakkelaarsveld

**6 november – 3 december 2017**

# CU update



**Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied  
Centrumzijde**

**In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.**

<b>mail</b>	stationsgebied@utrecht.nl
<b>maandag-vrijdag 8-17 uur</b>	030 - 286 96 50
<b>maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend</b>	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
<b>meldpunt</b>	www.cu2030.nl/meldpunt
<b>online overzicht</b>	www.cu2030.nl/werkzaamheden

## E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: [stationsgebied@utrecht.nl](mailto:stationsgebied@utrecht.nl). Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: [www.cu2030.nl/werkzaamheden](http://www.cu2030.nl/werkzaamheden)





### A Noordgebouw

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. Het wordt voor een deel gebouwd op de fietsenstalling, over de buurtsporen, vlak naast de HOV-baan en over de Noordertunnel. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 7e verdieping en er is een start gemaakt met de gevel. De constructie van de kantoren en retail is van staal en heeft inmiddels de 4e bouwlaag bereikt. De vloeren van het kantoor zijn gereed tot en met de 2e verdieping. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind februari-begin maart	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinderen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal ongeveer 15 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn.	Geluidsoverlast.

### B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De werkzaamheden voor de tweede fase van de fietsenstalling zijn in volle gang. Inmiddels is de bemaling aanbracht in de bouwkuip en wordt het grondwater niveau verlaagd. Daarna wordt de bouwkuip ontgraven tot de bodem van de stalling.

De looproute tussen Moreelspark en de OV-terminal is sinds september gewijzigd. De stationspassage is tijdelijk deels afgesloten in verband met de bouw van het reuzendak van het Stationsplein. Van 6 t/m 26 november is de stationspassage weer even open. Daarna gaat de passage weer voor drie weken dicht. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via [info@bam-spo.nl](mailto:info@bam-spo.nl).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot 26 november	Vóór 06.00 uur op werkdagen (ma-vr)	In deze periode worden de dakelementen aangevoerd voor het bollendak van het stationsplein. Dit zijn speciale transporten die vóór 06.00 uur op de bouwplaats arriveren. Om de dag is er een transport.	Geluid vrachtwagen in de vroege ochtend.
8, 9 óf 10 november (afhankelijk van het weer)	06.00 - 23.00 uur	(Las)werkzaamheden aan het reuzendak en het losdraaien van de steiger zodat de kap van het dak zelfdragend wordt.	Geluid van het lopen over de steiger, gerammel

### C Het Platform en de tafelconstructie

BAM bouwt op de plek van het oude busstation aan de zogenaamde tafelconstructie. Momenteel bouwen ze de staalconstructie en de 1e verdiepingvloer. Medio november 2017 is de stalen tafelconstructie af, dan kan worden gestart met de tramsporen en perrons voor het tram- en busstation (D). Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken.

### D Uithoflijn en tram-/busstation

De afgelopen periode is de busbaan langs perron 2b afgemaakt, zijn rond de Moreelsebrug sporen en wissels gelegd en ook is de aansluiting met de Adama van Scheltemabaan gebouwd. De Uithoflijn is de komende tijd aan de slag onder het toekomstige Platform met de bouw van het bus- en tramstation Utrecht Centraal Centrumzijde. Deze werkzaamheden omvatten de aanleg van de sporen en de perrons en het plaatsen van bovenleidingsmasten.



De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op [www.uithoflijn.nl](http://www.uithoflijn.nl). Mailen of bellen kan ook via [info@uithoflijn.nl](mailto:info@uithoflijn.nl), 030 - 2864382.

### F Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

De funderingen van het Bruggebouw zijn klaar en er wordt nu gewerkt aan de opbouw. Om de liggers van de eerste verdieping aan te kunnen brengen moet er een paar keer in de nacht worden gewerkt. Tijdens de werkzaamheden is een deel van de Catharijnesingel tussen 22.00 - 06.00 uur afgesloten voor verkeer. Autoverkeer volgt dan een omleidingsroute, die staat met borden aangegeven. Voor de voetgangers, fietsers, taxi's en nood- en hulpdiensten is een omleiding via de Westerstraat - Stationsdwarsstraat - Stationsstraat van toepassing, en wordt door verkeersregelaars begeleid. Gedurende de werkzaamheden zijn de parkeergarages, expeditie toegangen en toegangen van de omliggende wel panden bereikbaar. Aan de zijde van de voormalige V&D wordt op het bouwterrein gewerkt aan de Zuidpassage en het paviljoen Rijnkade.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met voorjaar 2018	07.00 - 19.00 uur	Werkzaamheden aan fundering en opbouw Bruggebouw.	Om-en-om regeling Catharijnesingel.
6 t/m 15 november (m.u.v zaterdag 11 en zondag 12 november)	22.00 - 06.00 uur	Aanbrengen 1e verdiepingsvloer van het Bruggebouw (Hijswerkzaamheden, transportbewegingen, boorwerkzaamheden en storten beton).	Geluidsoverlast door transportbewegingen en boorwerkzaamheden. Omleidingsroute.



### G Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumzijde. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: [boele.nl/project-websites/hoog-catharijne](http://boele.nl/project-websites/hoog-catharijne). Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Het slopen van de vloeren in het voorzetgebouw is afgerond, de ruwbouw is klaar en ook dak- en gevelwerkzaamheden zijn afgerond. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. Binnen in het gebouw wordt op diverse plaatsen hard gewerkt aan de afwerking voor de retail- en kantoorverdiepingen. Eind november zullen de bouwschotten in verschillende fasen gedemonteerd worden.

#### Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het voorzetgebouw tot het bruggebouw. De torenkraan is reeds op het dak ter plaatse van de oude bioscoop gemonteerd. Momenteel zijn de slopers druk bezig om het gebouw te strippen. In november beginnen de constructieve sloopwerken. Dit gebeurt zoveel mogelijk met een slooprobot om geluids- en trillingoverlast te beperken.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
<b>voorzetgebouw</b> Tot eind december 2017 (maandag t/m vrijdag)	07.30 - 10.30 uur	Constructief sloopwerk van vloerenvelden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
<b>radboud-zuid/godebald</b> Tot mei 2018	07.30 - 10.30 uur	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



## H Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aangepast aan de wensen van de nieuwe huurders. De komende weken worden de dakopbouw en de gevels gesloopt en wordt de nieuwe gevel opgebouwd. Binnenin het gebouw worden de komende weken sparingen in de betonvloeren en betonwanden gemaakt.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
30 oktober t/m 2 december	7:00 - 19:00	Sloop werkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.
Tot medio februari 2018	7:00 - 19:00	Maken van sparingen en betonwanden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



## I Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een Bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Het bergbezinkbassin aan de Rijnkade is grotendeels gereed. De betonbak is klaar en er wordt nu aan de technische installatie aan de binnenkant gewerkt.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
13 t/m 19 november	07.00 - 19.00	Sloopwerkzaamheden spuikoker Willemsplantsoen.	Geluid van het inzagen van beton.
20 oktober t/m 3 december	07.00 - 19.00	Mogelijk drukken damwand bouwkuip.	Geluidsoverlast drukstelling.



## J Stadsverwarming en kabelwerk

Er vinden kabels en leidingen werkzaamheden plaats tegenover de nieuwe Plaatbrug (E) en bij de Rijnkade tussen Mariaplaats en het oude V&D pand (I en H).

## K Fietspad Catharijnesingel Zuid

Aannemer Van der Steen is bezig met het aanleggen van het fietspad in twee richtingen op de Catharijnesingel tussen de Bartholomeusbrug en de Marga Klompébrug. Er worden verkeersregelaars ingezet. Het kruispunt bij de Bartholomeusbrug is af. In week 44 en week 45 wordt de rode coating op het nieuwe fietspad aangebracht. De werkzaamheden voor het kruispunt bij de Marga Klompébrug zijn als volgt:

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
6 t/m 12 november	19.00 - 06.00 uur	De laatste werkzaamheden voor het fietspad, zoals het aanbrengen van de markeringen, belijningen en rode coating en het zagen van asfalt en ombouwen van de verkeersregelinstantie bij het kruispunt bij de Marga Klompébrug. Deze werkzaamheden moeten in de nacht gebeuren.	Geluid machines. De werkzaamheden met de meeste geluidshinder worden vóór 23.00 uur uitgevoerd.
6 t/m 12 november	07.00 - 17.00 uur	Zagen asfalt, aanbrengen markering.	Geluid machines.



## L Smakkelaarsveld

Vanaf november wordt de busbaan verder aangelegd op het Smakkelaarsveld. Ook worden de nieuwe taxi standplaatsen aangelegd. Werkzaamheden zijn onder andere graafwerkzaamheden, aanleg van de riolering, straatwerk en het aanbrengen van asfalt. Er wordt alleen overdag gewerkt en wat je kunt horen is het geluid van machines.

 Geluidshinder of trilling

### Infocentrum

**Adres** Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)  
**Telefoon** 030 - 286 96 50  
**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl  
**Open** maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

**cu2030.nl**

